

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

۱- کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، "مال" است و می‌تواند مورد تملک کسی باشد

۲. مال اندک، "مال" نیست ولی می‌تواند مورد تملک کسی باشد

۳. مال اندک، "مال" است ولی نمی‌تواند مورد تملک کسی باشد

۴. مال اندک، "مال" نیست و نمی‌تواند مورد تملک کسی باشد

۲- در فقه، شرط پیش خرید "میوه" ، قبل از رسیدن کامل آن، چیست؟

۱. میوه به بدوصلاح رسیده باشد

۴. مالک زمین و درخت، شخص واحد باشد

۳. توافق منوط به شرط ضمن عقد باشد

۳- کدام مورد از لوازم ایجاد «حق شفعه» می‌باشد؟

۱. جعله

۳. معاوضه

۲. بیع

۴- فقهای معاصر و مراجع عظام تقليد، چه فتوای در خصوص عمل "خرید و فروش خون" دارند؟

۱. حرمت

۴. وجوب

۲. حلیت

۳. کراحت

۵- نظر شورای نگهبان در مورد حق "کسب و پیشه و تجارت" و نظر فقهاء در مورد پذیرش یا عدم تایید حق "سرفلی" ، به ترتیب، چیست؟

۱. غیر شرعی-غیر شرعی

۲. صحیح-صحیح

۳. غیر شرعی-صحیح

۶- بسته‌ای که مجموع حقوق و تکالیف شخص را در بر می‌گیرد، در حقوق مدنی چه نام دارد؟

۱. دارایی

۴. ضامن

۲. قانون

۳. تعهد

۶- «حبس مطلق» چگونه منحل می‌شود؟

۱. قبول نکردن دارایی از سوی ورثه مورث

۲. ترک انفاق

۳. عدم پذیرش دین از سوی مديون

۴. انکار نسب

۷- از چه زمان "دارایی" می‌تواند برای شخص انسان ایجاد شود؟

۱. پس از بلوغ

۴. به محض تولد

۲. پس از رشد

۳. پس از ۷ سالگی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ -، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در حقوق ایران، دارایی تنها در چه صورت از انسان جدا می گردد؟

- | | | | |
|---|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| ۱. غیر قابل جداییست | ۲. با انتقال مالکیت | ۳. با فوت انسان | ۴. به حکم دادگاه صالح |
| ۱۰- کدام گزینه به ویژگیهای "حق" در برابر "حکم"، اشاره دارد؟ | | | |
| ۱. فسخ پذیری-شرط پذیری-فسادپذیری | | ۲. انتقال پذیری-فسخ پذیری-شرط پذیری | |
| ۳. نقل پذیری-انتقال پذیری-فسخ پذیری | | ۴. اسقاط پذیری-نقل پذیری-انتقال پذیری | |

۱۱- کدام گزینه می تواند از ویژگیهای "حقوق غیرمالی" در حقوق مدنی باشد؟

- | | | | |
|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| ۱. قابل اسقاط بودن | ۲. موقت بودن | ۳. قابل زوال بودن | ۴. غیر قابل انتقال |
|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|

۱۲- "حق عینی تبعی" تنها در چه صورت مستقیماً قابل اجراست؟

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ۱. با تقاضای مضمون له | ۲. با استرداد کل بدھی |
|-----------------------|-----------------------|

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| ۳. مستقیماً قابل اجرا نیست | ۴. در اجرای تضمین یک دین |
|----------------------------|--------------------------|

۱۳- "عین شخصی" در حقوق ایران به چند نوع تقسیم می گردد؟

- | | | | |
|---------------|-------------|--------------------|----------------|
| ۱. مفروز-مشاع | ۲. معین-کلی | ۳. منقول-غیر منقول | ۴. معلوم-مجهول |
|---------------|-------------|--------------------|----------------|

۱۴- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، در حقوق ایران چه نام دارد؟

- | | | | |
|---------------------|-------------|----------------|--------------------|
| ۱. عین کلی فی الذمه | ۲. عین معین | ۳. کلی در معین | ۴. در حکم عین معین |
|---------------------|-------------|----------------|--------------------|

۱۵- میوه درختان، در کدام دسته بندی اموال قرار می گیرند؟

- | |
|--------|
| ۱. عین |
|--------|

- | |
|----------|
| ۲. منفعت |
|----------|

- | |
|--|
| ۳. تا وابسته به درخت است، منفعت و پس از چیده شدن، عین هستند. |
|--|

- | |
|--|
| ۴. تا وابسته به درخت است، عین و پس از چیده شدن، منفعتند. |
|--|

۱۶- طبقه ماده ۵۸۳ قانون مدنی کدام گزینه صحیح می باشد؟

- | | | | |
|-------------------|------------------|---------------------|----------------|
| ۱. استفاده از مال | ۲. انجام معاملات | ۳. ایجاد مانع حقوقی | ۴. بیع و اجاره |
|-------------------|------------------|---------------------|----------------|

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- شرط غیر منقول به شمار آمدن "ادوات کشاورزی" در قانون مدنی چیست؟

- ۱. متعلق به مالک زمین نباشد- مختص زراعت باشد
- ۲. متعلق به مالک زمین باشد- مختص زراعت باشد
- ۳. متعلق به مالک زمین نباشد- مختص زراعت باشد
- ۴. متعلق به مالک زمین باشد - مختص زراعت باشد

۱۸- "حق شفعه" در حقوق ایران برای چه کسی قرار داده شده است؟

- ۱. شریک ملک مشاع
- ۲. فروشنده
- ۳. شریک ملک تجاری
- ۴. خریدار

۱۹- کدام گزینه مالک خصوصی دارد؟

- ۱. مال مشاع
- ۲. مجہول المالک
- ۳. انفال
- ۴. مباحثات

۲۰- زمینی که مالک داشته باشد ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد ، در حقوق مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شود؟

- ۱. موات
- ۲. بایر
- ۳. دایر
- ۴. مباح

۲۱- مطابق ماده ۱۷۴ قانون مدنی ، کدام نوع از "دفینه ها" ، ملک کسی است که آنرا پیدا کرده است؟

- ۱. دفینه هایی که عتیقه به شمار روند
- ۲. دفینه فلزی
- ۳. دفینه هایی که مالک آن معلوم نباشد
- ۴. دفینه غیر فلزی

۲۲- وفق قانون ، اگر کسی "کندو" یا محلی برای زنبور عسل تهیه کند ، زنبورهای عسلی که در آن جمع می شوند ، متعلق به چه کسی خواهد بود؟

- ۱. صاحب گلهای اطراف کندو
- ۲. صاحب کندو
- ۳. مالک ندارند
- ۴. صاحب زمین مقر کندو

۲۳- کدام مورد از ویژگی های مالکیت نمی باشد؟

- ۱. منصب امامت
- ۲. شخص رهبر
- ۳. عموم مردم
- ۴. مساکین

۲۴- روش قانونی ایجاد مالکیت برای "مباحثات" ، در حقوق ایران چیست؟

- ۱. روش ویژه ای وجود ندارد
- ۲. حیازت
- ۳. عقد
- ۴. هبه

۲۵- "اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف یافت می شوند" ، در حقوق ایران چه نام دارند؟

- ۱. شتاب
- ۲. مکشوف
- ۳. ضاله
- ۴. لقطه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ -، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۶- در بحث از اجزا و عناصر مالکیت، "حق دریافت حاصل مال" ، با چه اصطلاحی شناخته می شود ؟

۴. استرداد

۳. استثمار

۲. انتقال

۱. استعمال

۲۷- کدام گزینه از مصادیق "حبس مال" ، در نظام حقوقی ایران است ؟

۴. مجرم

۳. مال غیر معوض

۲. لقطه

۱. مال مرهونه

۲۸- وفق قانون، "دیوار فاصل دو ملک که در تصرف مالکان آن است" ، متعلق به چه کسی است ؟

۲. کسی که دیوار را بنا کرده است

۱. مالک ندارد

۴. مشترک میان دو مالک

۳. کسی که مصالح دیوار را تهییه کرده است

۲۹- در مورد "متعدد المصرف" شدن منافع مال موقوفه ، در وقف خاص ، چه راهکار قانونی برای مصرف مال موقوفه اندیشیده شده است ؟

۱. انهدام ونابودی مال موقوفه به اثبات می رسد و جایگزینی نیست

۲. صرف بریات عمومی خواهد شد

۳. در اختیار حاکم قرار خواهد گرفت

۴. با تشخیص اوقاف ، در موارد اقرب به غرض واقف ، مصرف می شود

۳۰- در صورتی که مال موقوفه دارای "ناظر استصوابی" باشد ، چه کسی باید قبل از اقدام به هر عمل ، در امور موقوفه ، نظر "ناظر" را جلب نماید ؟

۴. حاکم

۳. واقف

۲. موقوف علیه

۱. متولی

شماره سؤال	ياسخ صحيح	وضعية كليد
١	ب	عادي
٢	الف	عادي
٣	الف، ب	عادي
٤	ب	عادي
٥	ج	عادي
٦	الف	عادي
٧	الف	عادي
٨	د	عادي
٩	ج	عادي
١٠	د	عادي
١١	د	عادي
١٢	ج	عادي
١٣	الف	عادي
١٤	الف	عادي
١٥	ج	عادي
١٦	ب	حذف با تأثير هشت
١٧	د	عادي
١٨	الف	عادي
١٩	الف	عادي
٢٠	ب	عادي
٢١	ج	عادي
٢٢	ج	عادي
٢٣	الف	حذف با تأثير هشت
٢٤	ب	عادي
٢٥	د	عادي
٢٦	ج	عادي
٢٧	الف	عادي
٢٨	د	عادي
٢٩	د	عادي
٣٠	الف	عادي

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- دارایی هر شخص چه زمان از او جدا می گردد؟

۴. به حکم دادگاه

۳. از طریق بیع یا صلح

۲. با انتقال حقوقی

۱. با فوت

۲- در قانون مدنی، چه تعریفی از مال ارائه شده است؟

۱. به معنای هر چیز که دارای ارزش اقتصادی باشد

۲. به معنای هر چیزی که مفید و قابل اختصاص باشد

۳. به معنای هر چیزی که متقاضی داشته باشد و عقلاً به آن میل و رغبت کنند و در لغت هم مال به همین معنا است

۴. در این قانون تعریفی از مال نشده، لیکن مصادیق و انواع آن در باب اول از کتاب اول آن ذکر گردیده است

۳- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدير از این عمل دریافت کند،
بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۴. امانت

۳. جuale

۲. هبه

۱. بیع

۴- حق مالکیت مالک بر مال به توابع، متعلقات و منافع حاصل از آن نیز سرایت می کند که این مالکیت بر منافع و ثمرات و
منافع مال را گویند:

۴. مالکیت مشتق

۳. مالکیت نسبی

۲. مالکیت مطلق

۱. مالکیت تبعی

۵- یک دانه گندم، چگونه است؟

۱. مال است ولی ملک نیست

۳. هم ملک است و هم مال

۶- کدام حق، قابلیت سلب از افراد را دارد؟

۱. سلب حق تمنع و اجرای حقوق مدنی به طور جزئی

۳. سلب حق اجرای بخشی از حقوق مدنی به طور کلی

۷- بدين معناست که مالک حق دارد از مال خود ب بواسطه استفاده و انتفاع ببرد و دیگران حق جلوگیری از این حق را
ندارند:

۲. حق استعمال (استفاده و بهره بری)

۱. حق استثمار

۴. حق ارتفاق

۳. مالکیت اعتباری

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گذار درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ -، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۸- در دیدگاه فقهاء، استفاده از سگ، در چه صورت مجاز نیست؟

۱. برای زینت

۲. برای جرم یابی و نجات

۳. برای نگهداری و شکار

۴. برای امور طبی و پزشکی

۹- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است، کدام است؟

۱. نقل پذیری حق

۲. انتقال پذیری حق

۳. اسقاط پذیری حق

۴. امکان تعهد به سلب

۱۰- بیشتر مجتهدان و همچنین شورای نگهداری در سال ۱۳۶۳، به غیرشرعی بودن کدام حق نظر داده اند؟

۱. حق کسب و پیشه و تجارت

۲. حق سرقفلی

۳. حق انتفاع

۴. حق ارتفاق

۱۱- ماهیت وقف مطابق قانون چیست؟

۱. عقد است

۲. ایقاع است

۳. واقعه حقوقی است

۴. ضمان قهری است

۱۲- در معنای حقوقی، به مجموع «حقوق و تکالیف مالی» شخص چه می گویند؟

۱. دارایی

۲. ثروت

۳. اموال

۴. مال مثبت

۱۳- در خصوص قبض عین موقوفه، گزینه غلط کدام است؟

۱. در وقف بر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه با حاکم است، حتی اگر واقف متولی تعیین نموده باشد

۲. در صورتی که واقف تولیت را برای خود قرارداده باشد، قبض خود واقف کفایت می کند

۳. قبض موقوفه از ناحیه اشخاصی صورت می گیرد که حق انتفاع از آن را دارند یا نمایندگان قانونی آنها

۴. در صورتی که موقوف علیهم، محصور باشد خود آنها قبض می کنند و قبض طبقه اول کافی است

۱۴- طبق ماده ۸۰ قانون مدنی، اگر واقف وصف خاصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی، فاقد آن وصف گردد:

۱. منعزل نمی شود

۲. حاکم ضم امین می کند

۳. منعزل نمی شود، ولی متولی دیگری اضافه می شود

۱۵- هرگاه شخصی، مقدار معین از مالی را که اجزاء آن با هم مساوی هستند را مالک شود، آن موضوع است:

۱. کلی در معین یا در حکم عین خارجی

۲. مشاع

۳. عین معین

۴. عین کلی فی الذمه (کلی)

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ -، حقوق

۱۲۲۳۲۲۶ -

۱۴- عین موقوفه را در چه صورت می‌توان فروخت؟ گزینه غلط کدام است؟

۱. در صورتی که حسب تشخیص متولی وقف، تبدیل آن از نظر اقتصادی به صرفه و صلاح موقوف علیهم و خود وقف باشد.

۲. در صورتی که در اثر اختلاف بین موقوف علیهم، بیم سفك دماء و خون ریزی رود

۳. مال موقوفه خراب شده باشد البته درصورتی که عمران آن متعدّر باشد و کسی هم برای عمران آن حاضر نشود

۴. در صورتی که در نتیجه اختلاف بین موقوف علیهم، احتمال خرابی مال موقوفه برود

۱۵- حق کسب و پیشه یا تجارت بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ چگونه حقی است؟

۱. در حکم غیر منقول ۲. منقول ۳. منقول تبعی ۴. منقول حکمی

۱۶- کدام گزینه جزو انواع مباحثات است؟

۱. احیای اراضی موات ۲. آبهای مباح ۳. معادن ۴. همه موارد فوق

۱۷- در مواردی که طبق قانون و آیین نامه، نظارت سازمان اوقاف بر وقف پیش بینی شده، این نظارت چگونه خواهد بود؟

۱. نظارت استصوابی

۲. نظارت اطلاعی

۳. نه نظارت استصوابی و نه نظارت اطلاعی

۱۸- اگر نوع نظارت معین نشده باشد مثل اینست که ناظر معین نکرده باشد، زیرا تفاوت بین نظارت اطلاعی و نظارت استصوابی خیلی زیاد است.

۱۹- تحریر چه حقی را ایجاد می‌کند؟

۱. حق اولویت و تقدم در آبادی (یا احیاء) ایجاد می‌کند لیکن تا زمانی که شخص، زمین را آباده نکرده، مالکیت ایجاد نمی‌کند

۲. هیچ حقی ایجاد نمی‌کند

۳. حق مالکیت ایجاد می‌کند

۴. حق ارتفاقی ایجاد می‌کند

۲۰- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است.
کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار ۲. جنس ۳. وصف ۴. زمان تولید

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ -، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۲۲- اصطلاحاً به شیوه خاص استفاده و انتفاع از ملک اطلاق می شود که طبق آن، مالکین به صورت زمان بندی شده حق استفاده از ملک را دارند:

۱. مالکیت دائمی ۲. مالکیت مکانی ۳. تایم شر ۴. حق انتفاع

-۲۳- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۱. فسخ کننده ۲. خریدار ۳. فروشنده ۴. طرفین معامله بالمناصفه

-۲۴- حق شفعه در کدام مال، می تواند ایجاد گردد؟

۱. مال منقول تبعی ۲. همه اموال اعم از منقول و غیرمنقول ۳. مال غیرمنقول

-۲۵- ویژگی های ادله اثبات دعوا کدام اند؟

۱. انحصاری بودن ادلہ اثباتی ۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین ۳. متناسب بودن ادلہ اثبات در کلیه دعاوی

-۲۶- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده ۱۴۰ قانون مدنی) نمی باشد؟

۱. عقود و تعهدات ۲. تابعیت خارجی ۳. ارث ۴. اخذ به شفعه

-۲۷- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۱. عین معین ۲. منفعت ۳. عین کلی فی الذمه ۴. کلی در معین

-۲۸- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

۱. دائمی بودن مالکیت ۲. استناده به قاعده تسلیط ۳. عدم سابقه فقهی

-۲۹- در مورد «متعدِ المصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد ۲. وقف باطل می گردد ۳. مال موقوفه به فروش می رسد

-۳۰- طبق ماده ۶۶ قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است ۲. قابل فسخ است ۳. باطل است ۴. غیرنافذ است

شماره سؤال	ياسخ صحيح	وضعية كلية
١	الف	عادي
٢	د	عادي
٣	ج	عادي
٤	الف	عادي
٥	ب	عادي
٦	الف	عادي
٧	ب	عادي
٨	الف	عادي
٩	ج	عادي
١٠	الف	عادي
١١	الف	عادي
١٢	الف	عادي
١٣	الف	عادي
١٤	ب	عادي
١٥	الف	عادي
١٦	الف	عادي
١٧	الف	عادي
١٨	د	عادي
١٩	الف	عادي
٢٠	الف	عادي
٢١	د	عادي
٢٢	ج	عادي
٢٣	ج	عادي
٢٤	ج	عادي
٢٥	د	عادي
٢٦	ب	عادي
٢٧	د	عادي
٢٨	د	عادي
٢٩	الف	عادي
٣٠	ج	عادي

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ -، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مواردی که به اهدا کننده عضوی از بدن، مالی پرداخت می شود، بهتر است نظام حقوقی ایران چه ماهیتی برای این عمل در نظر بگیرد؟

۴. بطلان مطلق

۳. هبه

۲. بیع

۱. جعله

۲- حقی که تاجر یا صنعت گر در نتیجه جلب مشتری و شهرت و فعالیت خود برای محل کارش قائل می شود ، چه نام دارد ؟

۴. حق غیرمالی

۳. حق حبس

۲. حق کسب و پیشه

۱. تعهد

۳- با توجه به پذیرش و تأیید حق سرقفلی از سوی همه فقهاء (بالاجماع)، ایشان مبنای این اختیار را چه دانسته اند؟

۴. قاعده لاضرر

۳. اختیار مالکانه

۲. معاوضه

۱. حق حبس

۴- در فقه، یک ظرف اعتباری است که به آن «ظرف ذمه» می گویند:

۴. تعهد

۳. مديون

۲. دین

۱. دارایی

۵- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۲. نیازهای سیاسی

۱. نیازهای مذهبی

۴. همه موارد فوق

۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی

۶- گزینه صحیح کدام است؟

۱. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن است

۲. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن است

۳. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن نیست

۴. هر شخص لزوماً دارای نیست

۷- کدام گزینه از ویژگی های "حق" در مقایسه با "حکم" از نظر مشهور فقهاء امامیه نیست؟

۴. انتقال پذیری حق

۳. نقل پذیری حق

۲. اسقاط پذیری حق

۱. اسقاط ناپذیری حق

۸- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ -، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

- ۹- کدام گزینه از اوصاف حقوق غیر مالی نیست؟

۲. قابل قیمت گذاری و مبادله نیستند

۱. قابل اسقاط و قابل زوال و غیر دائمی هستند

۴. قابل تملک توسط طلبکاران نیستند

۳. قابل توقیف توسط طلبکاران نیستند

- ۱۰- کدام گزینه از مصادیق حق عینی اصلی نیست؟

۴. رهن

۳. انتفاع

۲. مالکیت

۱. شفعه

- ۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق دینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست

۲. حق دینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق عینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست

۳. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد و قابل دفاع هستند

۴. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد نیستند و تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراءست

- ۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی

۲. اموال مورد استفاده عموم

۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی- بستر رودخانه ها و جنگلها

۴. همه موارد فوق

- ۱۳- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۲. کلی در معین

۱. کلی فی الذمه

۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۳. عین معین

- ۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۴. حق شفعه

۳. حیازت مباحثات

۲. ارت

۱. عقد ودیعه

- ۱۵- منافع منفصله که در زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شوند، متعلق به چه کسی است؟

۲. خریدار و فروشنده به تساوی

۱. چنین منافعی بدون مالک می مانند

۴. کسی که به واسطه عقد مالک شده است

۳. فروشنده



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- مشهور فقها در مورد "منافع غیر مستوفات" چه نظری ابراز داشته‌اند؟

۱. تنها در مال منقول، مال دانسته‌اند
۲. تنها در مال غیرمنقول، مال دانسته‌اند
۳. آن را از مصادیق مال می‌دانند
۴. آن را مال نمی‌دانند

۱۷- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال

۱۸- "حق تولیت" برای چه کسی مقرر می‌گردد؟

۱. ولی طفل صغیر
۲. قیم محجور
۳. متولی (کسی که بر اساس وفقتانه، مسئول رسیدگی به کارهای موقوفه است)
۴. حاکم و والی

۱۹- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی‌های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. شخصی بودن

۲۰- قیم در چه صورت حق دارد برای هزینه‌های خود یا امر دیگری، اموال غیرمنقول مولی علیه را بفروشد؟

۱. چنین حقی ندارد
۲. در صورت اعسار
۳. در صورت فروش نقدی
۴. با اجازه دادستان

۲۱- مطابق ماده ۹۳ قانون مدنی، حق ارتقاء چیست؟

۱. حق بهره برداری از منافع عین معین
۲. حق بهره برداری از منافع مال
۳. حقی مالکیت مالک بر مایملک
۴. حقی برای شخص در ملک دیگری

۲۲- اگر زوج، اموال مصرف شدنی را در اختیار زوجه قرار دهد، از دیدگاه حقوقی چه مقصودی در ماهیت این عمل داشته‌است؟

۱. تملیک
۲. اباحه منفعت
۳. صرفاً حق انتفاع
۴. اباحه عین

۲۳- کدام گزینه از اموالی که مالک خصوصی ندارند، محسوب نمی‌شود؟

۱. انفال
۲. مباحثات
۳. اموال مجھول المالک
۴. مال موهوبه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

- ۲۴- زمینهای بدون مالک که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرعی هم ندارند، در قانون مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شوند؟

۴. مباحثات

۳. زمین دایر

۲. زمین موات

۱. زمین بایر

- ۲۵- مطابق قانون، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق چاه و قنات و توسعه چشممه در هر منطقه، با اجازه و موافقت کدام مرجع انجام می گیرد؟

۴. شهرداری و دهیاری

۳. وزارت کشور

۲. وزارت نیرو

۱. مجوزی نیاز ندارد

۲. حق استفاده از کار دیگری برای اموال خودش

۴. حقی برای مالک تعیین نمی کند

۱. حق دریافت ثمره و حاصل مال

۳. حق انعقاد قرارداد کار با دیگران

- ۲۶- "حق استثمار"، به مالک چه حقی خواهد داد؟

۲. منجز، قطعی و حقیقی بودن

۴. مطلق، انحصاری و دائمی بودن

۱. منجز، قطعی و حقیقی بودن

۳. مطلق، غیرقطعی و دائمی بودن

- ۲۷- حق شفعه در کدام عقد وجود دارد؟

۴. ارث

۳. اجاره

۲. بیع

۱. صلح

- ۲۸- عقد رقبی، مانند عقد عمری، دارای چه ویژگی می باشد؟

۲. جایز است

۴. متنزل است

۱. لازم است

۳. نسبت به یک طرف لازم است نسبت به طرف دیگر جایز

- ۲۹- در مورد "متعد المصرف شدن" منافع موقوفه در وقف خاص، چه حکمی در خصوص درآمد چنین وقفی، جاری خواهد شد؟

۲. صرف بریات عمومی

۱. مصرف در اقرب به غرض واقف با تشخیص اوقاف

۴. فقط مصرف در منافع وراث واقف

۳. قرار گرفتن در بیت المال

شماره سؤال	ياسخ صحيح	وضعية كليد
١	الف	عادي
٢	ب	عادي
٣	ج	عادي
٤	الف	عادي
٥	د	عادي
٦	ج	عادي
٧	الف	عادي
٨	د	عادي
٩	الف	عادي
١٠	د	عادي
١١	الف	عادي
١٢	د	عادي
١٣	ب	عادي
١٤	الف	عادي
١٥	د	عادي
١٦	ج	عادي
١٧	د	عادي
١٨	ج	عادي
١٩	ب	عادي
٢٠	د	عادي
٢١	د	عادي
٢٢	الف	عادي
٢٣	د	عادي
٢٤	ب	عادي
٢٥	ب	عادي
٢٦	الف	عادي
٢٧	د	عادي
٢٨	ب	عادي
٢٩	الف	عادي
٣٠	الف	عادي