

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- قصد انشای ابراز شده در بیع چیست؟

۱. معاطات ۲. ایجاب ۳. قبول ۴. رضا

۲- در چه صورتی لازم است که مورد معامله هنگام معامله وجود داشته باشد و الا عقد بیع باطل خواهد بود؟

۱. در صورتی که مورد معامله کلی باشد
۲. در صورتی که مورد معامله کلی فی الذمه باشد
۳. در صورتی که مورد معامله کلی و یا کلی در معین باشد
۴. در صورتی که مورد معامله عین معین خارجی یا کلی در معین باشد

۳- اگر در قراردادی یکی از دو طرف تعهد کند که ساختمانی را که در آینده خواهد ساخت به طرف دیگر بفروشد و این طرف قبول کند چنین قراردادی چیست؟

۱. بیع ۲. تعهد بر بیع ۳. عقد تشریفاتی ۴. عقد معین

۴- مال قیمی را به چه صورتی می توان فروخت؟

۱. عین معین ۲. کلی فی الذمه ۳. کلی در معین ۴. کلی

۵- تعیین مقدار و کمیت در مبیع، به موجب جنس و ماهیت آن بر اساس چه ضوابطی مشخص می گردد؟

۱. مقدار معین و معلوم ۲. العقود تابعه للقصود ۳. قواعد کلی حقوقی ۴. عرف

۶- به عقیده حقوقدانان ایرانی در چه صورتی عقد بیع تملیکی خواهد بود؟

۱. در صورتی که مورد معامله کلی فی الذمه باشد
۲. در صورتی که مورد معامله کلی در معین باشد
۳. در صورتی که بایع مالکیت تام نسبت به مبیع داشته باشد
۴. در صورتی که که مشتری مالکیت تام نسبت به ثمن داشته باشد

۷- هر گاه کسی به موجب عقد بیع باطل، مالی را از دیگری متصرف شود و آن مال در ید او تلف شود ضمانت مال چگونه خواهد بود؟

۱. عدم ضمان در برابر صاحب مال
۲. تلف مال بر عهده متصرف خواهد بود در صورتی که تعدی و تفریط کرده باشد
۳. در برابر مال ضامن خواهد بود هر چند که در آن تعدی و تفریط نکرده باشد
۴. عدم ضمان نسبت به عین و منفعت عین

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۸- بیع طلا و نقره به طلا و نقره چه نام دارد؟

۱. سلم ۲. صرف ۳. تسلیم ۴. سلف

۹- در چه صورتی تسلیم علاوه بر ایفاء تعهد، سبب انتقال ملکیت به خریدار می شود؟

۱. در صورتی که مبیع کلی فی الذمه و کلی در معین باشد
۲. در صورتی که مبیع عین معین باشد
۳. در صورتی که مبیع قبلا در تصرف خریدار بوده باشد
۴. در صورتی که ثمن قبلا در تصرف بایع بوده باشد

۱۰- در چه حالتی بیع کالی به کالی نامیده می شود؟

۱. اگر تأدیه ثمن مدت داشته و تسلیم مبیع فاقد اجل باشد
۲. اگر تسلیم مبیع مدت داشته و تأدیه ثمن فاقد اجل باشد
۳. اگر ثمن فوراً پرداخت شود ولی اجلی برای تسلیم مبیع معین شده باشد
۴. اگر مبیع و ثمن هر دو کلی مؤجل باشند

۱۱- در حق حبس چه تفاوتی بین مورد عین معین و کلی بودن موضوع معامله وجود دارد؟

۱. عین معین باید تسلیم شده باشد
۲. در بیعی که مبیع کلی می باشد باید تسلیم شده باشد
۳. تفاوتی بین مورد عین معین و کلی بودن موضوع معامله وجود ندارد
۴. در صورتی که طرفین معامله برای عین معین موعده معینی برای تسلیم در نظر گرفته باشند باید پرداخت نمایند و اما برای کلی نیازی به تعیین موعده نمی باشد

۱۲- در صورتی که خریدار هنگام عقد ملتزم شده باشد که برای ثمن ضامن یا رهن معرفی کند و بعد از عقد به شرط خود عمل نکند بایع می تواند چه کاری انجام دهد؟

۱. معامله را فسخ نماید
۲. می تواند به ضامن رجوع کند
۳. می تواند به مرتهن رجوع کند
۴. می تواند از دادگاه درخواست نماید مورد رهن را انتخاب و به بایع تحویل دهد

۱۳- کدام گزینه از خیار مختص به مشتری نمی باشد؟

۱. مجلس ۲. حیوان ۳. عیب ۴. شرط

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۴- در تلف مبیع پیش از تسلیم نمآت منفصل مبیع از لحظه تشکیل عقد تا هنگام تلف متعلق به چه کسی است؟

۱. بایع
۲. شخص ثالث و مشتری
۳. مشتری
۴. بایع و در صورت شرط نمودن متعلق به شخص ثالث

۱۵- هر گاه حکم تلف مبیع پیش از تسلیم را مطابق با قاعده فرض کنیم دائره شمول آن چه عقودی را در بر خواهد گرفت؟

۱. عقد جعاله
۲. صلح
۳. عقد قرض
۴. معاوضه و اجاره

۱۶- مسئولیت هریک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغير در آمدن مبیع و ثمن چه نام دارد؟

۱. ضمان درک
۲. معاوضه
۳. اقاله
۴. فسخ

۱۷- منشأ ضمان درک چیست؟

۱. خلع ید شدن خریدار از مبیع
۲. خلع ید شدن بایع از مبیع
۳. اثر عقد بیع
۴. ممنوع بودن اکل مال به باطل

۱۸- هر گاه مشتری به مستحق للغير بودن مبیع جاهل باشد از بابت چه چیزی می تواند به بایع مراجعه و مخارجی را که برای افزایش ارزش مبیع متحمل شده را از او بگیرد؟

۱. استیمان
۲. اتلاف
۳. تسبیب
۴. بطلان عقد

۱۹- کدام گزینه از اختیارات مختص عقد بیع به شمار نمی آید؟

۱. مجلس
۲. حیوان
۳. تدلیس
۴. تأخیر ثمن

۲۰- در خیار مجلس هرگاه وکیل قبل از ورود موکل، خارج شود شرایط چگونه خیار خواهد بود؟

۱. خیار ساقط می شود
۲. خیار باقی است
۳. با خروج وکیل جدایی واقع شده و ورود بعدی موکل خیار مجلس را باقی نگه می دارد
۴. مادام که وکالت وکیل باقی است خیار نیز باقی است

۲۱- در خیار حیوان مبیع باید چگونه باشد تا خیار برقرار باشد؟

۱. فقط بصورت عین معین
۲. عین معین یا کلی فی الذمه یا کلی در معین
۳. فقط بصورت کلی فی الذمه
۴. فقط بصورت کلی در معین

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۲- در چه صورتی خيار تأخير ثمن به وجود نخواهد آمد؟

۱. در صورتی که مبيع کلی فی الذمه باشد و خریدار ثمن معامله را ظرف سه روز تسليم نکند
۲. در صورتی که مبيع کلی در معین باشد و خریدار ثمن معامله را ظرف سه روز تسليم نکند
۳. در صورتی که عین خارجی باشد و خریدار ثمن معامله را ظرف سه روز تسليم نکند
۴. در صورتی که مبيع کلی در معین باشد و خریدار ثمن معامله را ظرف سه روز تسليم کند

۲۳- خيار تأخير ثمن مخصوص چه کسی است؟

۱. مشتری
۲. شخص ثالث
۳. بايع
۴. مشتری و شخص ثالث

۲۴- در صورتی که بايع حواله دهد که خریدار، ثمن را به شخص ثالثی بپردازد و خریدار حواله را قبول کند ذمه چه کسی مشغول می گردد؟

۱. به وسیله عقد، ضمان دین بايع به عهده ضامن انتقال پیدا می کند و ذمه او مشغول می گردد
۲. ثمن معامله پرداخته شده محسوب می گردد و بايع دارای خيار خواهد بود
۳. با قبول حواله به وسیله خریدار ذمه بايع در برابر محتال مشغول می گردد
۴. با قبول حواله به وسیله خریدار ذمه او در برابر بايع آزاد شده و در برابر محتال مشغول می گردد

۲۵- در کدام خيار در عقد بيع ممکن است برای بايع یا مشتری یا هر دو شخص یا اشخاص ثالث اختيار فسخ معامله در مدت معین شرط شود؟

۱. خيار شرط
۲. خيار تخلف شرط
۳. خيار تخلف وصف
۴. خيار رؤیت

۲۶- خيار شرط در کدام عقود جاری نمی گردد؟

۱. عقد صرف
۲. عقد رهن
۳. عقد وقف و نکاح
۴. عقد وکالت و وقف

۲۷- خيار تخلف وصف در کدام مبيع قابل تصور است؟

۱. کلی فی الذمه
۲. عین خارجی و یا در حکم آن
۳. مبيعی که رؤیت نشده
۴. کلی

۲۸- زیانی که در اثر عدم تعادل بین عوض معامله و ارزشی که مورد معامله واقعا دارا بوده به میزان فاحش به طرف معامله وارد شده است چه چیزی را ایجاد می کند؟

۱. اقاله
۲. تفاسخ
۳. خيار عيب
۴. خيار غبن

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۹- منشأ خیار عیب کدام است؟

۱. بنای عرف در معاملات
۲. وجود عیبی است که در هنگام معامله در مورد عقد موجود بوده
۳. بنای عقلا
۴. بنای کارشناسان محاکم دادگستری

۳۰- در صورتی که معلوم شود مبیع معیوب هنگام معامله فاقد مالیت بوده، تداوم معامله چگونه خواهد بود؟

۱. معامله صحیح خواهد بود
۲. خیار عیب برای مشتری بوجود خواهد آمد
۳. خیار رؤیت برای مشتری بوجود خواهد آمد
۴. معامله باطل خواهد بود

۳۱- کدام گزینه بیان کننده ماهیت خیار است؟

۱. یک حق بسیط و غیرقابل تجزیه و سبب پیدایش اقاله است و قابل انتقال
۲. امکان فسخ معامله را به متعاملین داده و قابل اسقاط است
۳. یک حق مالی است و قابل انتقال خواهد بود
۴. یک حق کلی است برای من علیه الخیار

۳۲- اسقاط حق فسخ چگونه عملی است؟

۱. یک عمل حقوقی دو طرفه یعنی عقد است
۲. یک عمل حقوقی یکطرفه یعنی ایقاع است
۳. یک عمل حقوقی یک طرفه یعنی اقاله است
۴. یک عمل ارادی و نسبت به دو طرف معامله قابل اعمال است

۳۳- با فسخ عقد منافع و نمات ی که مبیع در فاصله بین تشکیل عقد و فسخ آن داشته متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۱. بایع و مشتری و شخص ثالث
۲. بایع و مشتری
۳. بایع
۴. مشتری

۳۴- به کدام بیع اصطلاحاً بیع خیاری گفته می شود؟

۱. بیع شرط
۲. بیع سلم
۳. بیع صرف
۴. بیع تشریفاتی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۸۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۵- چه چیزی بیع را از معاوضه جدا می کند؟

۱. قراردادن خیار در معامله و عدم آن
۲. قصد طرفین
۳. احکام مخصوص بیع
۴. عرف

۳۶- کدام مورد عقد اجاره را باطل خواهد نمود؟

۱. عذر خاص
۲. عذر عام و قید نمودن مدت در آن
۳. قید نمودن مدت در آن
۴. عدم بیان مدت در آن و عذر عام

۳۷- اصولاً خیار عیب در کدام اجاره به و جود می آید؟

۱. در اجاره ای که مورد آن کلی باشد
۲. در اجاره ای که مورد آن عین معین باشد
۳. در اجاره ای که استفاده از عین مستاجر امکان پذیر نباشد
۴. در اجاره عقار

۳۸- ید عامل در عقد جعاله نسبت به اموال و اشیاء جاعل چگونه است؟

۱. عدوانی
۲. ضمانی
۳. ضمانی غیر عدوانی
۴. امانی

۳۹- در عقد قرض در صورتی که هنگام رد مثل، مثل در بازار یافت نشود مقتضی باید چه چیزی بپردازد؟

۱. صبر نماید تا مثل را بدست آورد
۲. قیمت یوم القرض را بپردازد
۳. قیمت یوم الرد را بدهد
۴. بالاترین قیمت بازار را بپردازد

۴۰- به کسی که در عقد صلح مالی را به عنوان عقد صلح به دیگری می دهد چه می نامند؟

۱. متصلح
۲. محاببات
۳. صالح
۴. مصالح

1223047 - 98-99-1

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	ب	عادي
۲	د	عادي
۳	ب	عادي
۴	الف	عادي
۵	د	عادي
۶	ب	عادي
۷	ج	عادي
۸	ب	عادي
۹	الف	عادي
۱۰	د	عادي
۱۱	ج	عادي
۱۲	الف	عادي
۱۳	ج	عادي
۱۴	ب	عادي
۱۵	د	عادي
۱۶	الف	عادي
۱۷	د	عادي
۱۸	ج	عادي
۱۹	ج	عادي
۲۰	الف	عادي
۲۱	ب	عادي
۲۲	الف	عادي
۲۳	ج	عادي
۲۴	د	عادي
۲۵	الف	عادي
۲۶	ج	عادي
۲۷	ب	عادي
۲۸	د	عادي
۲۹	الف	عادي
۳۰	د	عادي
۳۱	ج	عادي
۳۲	ب	عادي
۳۳	د	عادي
۳۴	الف	عادي
۳۵	ب	عادي
۳۶	د	عادي
۳۷	ب	عادي
۳۸	د	عادي
۳۹	ب	عادي
۴۰	د	عادي

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی) عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- «قصد انشای ابراز شده طرفین»، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. معاطات ۲. صرفاً رضا ۳. جهت معامله ۴. ایجاب و قبول

۲- در مورد شرایط «مورد معامله» (در عقد بیع)، کدام گزینه صحیح است؟

۱. مقدور التسليم باشد ۲. معلوم باشد ۳. موجود باشد ۴. همه موارد فوق

۳- در بیع فضولی، قدرت بر تسلیم در چه زمانی شرط است؟

۱. در زمان بیع ۲. در زمان اجازه مالک
۳. در زمان انشاء ایجاب ۴. در زمان انشاء قصد معامل فضولی

۴- عقد «مکره»، چه حکمی دارد؟

۱. باطل است ۲. فاقد اثر و غیر نافذ است
۳. صحیح است ۴. نافذ و معتبر است

۵- «فروش 5 تن از سی تن برنج موجود در انبار»، از مصادیق کدام مورد معامله محسوب می گردد؟

۱. حق دینی ۲. عین معین ۳. کلی در معین ۴. کلی فی الذمه

۶- در چه صورتی رفع ابهام از مبیع، منحصرأ از راه توصیف (یا وصف) آن، (نه از راه مشاهده آن) به عمل می آید؟

۱. در صورتی که مبیع کلی در معین باشد ۲. در صورتی که مبیع عین معین باشد
۳. در صورتی که مبیع عین معین یا کلی در معین باشد ۴. در صورتی که مبیع کلی فی الذمه باشد

۷- مطابق ماده 362 ق.م.، آثار بیعی که صحیحاً واقع شده باشد، کدام است؟

۱. به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود
۲. عقد بایع را ضامن درک مبیع و مشتری را ضامن درک ثمن قرار می دهد
۳. عقد بیع بایع را به تسلیم مبیع و مشتری را به تأدیه ثمن ملزم می کند
۴. همه موارد فوق

۸- اگر مبیع، کلی در معین باشد، به نظر نویسندگان کتاب، با تشکیل عقد (و قبل از تسلیم مبیع) چه حقی برای خریدار ایجاد می شود؟

۱. حق مالکیت ۲. حق عینی؛ غیر از مالکیت
۳. حق معنوی ۴. صرفاً حق دینی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۹- در «بیع صرف»، مالکیت از چه زمانی به خریدار منتقل می شود؟

۱. قبض ۲. شروع مدت خیار ۳. انعقاد بیع ۴. انشاء ایجاب

۱۰- بیع سلم و سلف، چه نوع بیعی است؟

۱. بیعی که تأدیه ثمن مؤجل بوده ولی تسلیم مبیع مؤجل نبوده و فوراً باید تسلیم شود
۲. بیعی است که ثمن آن باید فوراً پرداخت شود، ولی برای تسلیم مبیع، اجلی معین شده باشد
۳. بیعی که برای تسلیم مبیع و ثمن اجل معین شده باشد
۴. بیعی که برای تسلیم هیچ یک از مبیع یا ثمن اجلی معین نشده باشد

۱۱- برای تحقق حق حبس:

۱. مبیع بایستی مؤجل نبوده ولی مؤجل بودن ثمن بدون اشکال است
۲. ثمن بایستی مؤجل نبوده ولی مؤجل بودن مبیع بدون اشکال است
۳. لازم است هیچ یک از مبیع و ثمن مؤجل نباشند
۴. ثمن و مبیع هر دو بایستی مؤجل باشند

۱۲- در مورد شرایط اعمال حکم «تلف مبیع قبل از تسلیم»، کدام مورد نادرست است؟

۱. مبیع باید عین معین یا کلی در معین باشد
۲. تلف مبیع قبل از تسلیم به خریدار، واقع شده باشد
۳. بایع جهت تسلیم مبیع، به مشتری یا به حاکم رجوع نکرده باشد
۴. تلف مبیع، با تقصیر بایع حاصل شده باشد

۱۳- در صورت تلف نمائات مبیع پیش از تسلیم، کدام گزینه درست می باشد؟

۱. قاعده تلف مبیع قبل از تسلیم را می توان در مورد تلف نمائات آن پیش از تسلیم نیز اجرا کرد
۲. خسارات آنها به بایع وارد می شود
۳. خسارات آنها به بایع وارد نمی شود
۴. خسارات آنها، بین بایع و مشتری متساویاً تقسیم می شود

۱۴- در عقد بیع، اصولاً مخارج مربوط به تسلیم مبیع، بر عهده کدام گزینه است؟

۱. فروشنده ۲. خریدار
۳. فروشنده و خریدار متساویاً ۴. وکیل خریدار

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۵- در خیار مجلس:

۱. هر یک از متبایعین، فی المجلس و بعد از متفرق شدن تا یک هفته اختیار فسخ معامله را دارند.
۲. هر یک از متبایعین، بعد از عقد فی المجلس و تا زمانی که متفرق نشده اند اختیار فسخ معامله را دارند.
۳. هر یک از متبایعین، بعد از متفرق شدن تا سه روز از زمان معامله اختیار فسخ معامله را دارند.
۴. هر یک از متبایعین، فی المجلس و بعد از متفرق شدن نیز اختیار فسخ معامله را دارند.

۱۶- کدام یک از گزینه های زیر، از «خيارات مشترک بين بيع و سایر عقود» نمی باشد؟

۱. خيار غبن
۲. خيار تأخير ثمن
۳. خيار تخلف وصف
۴. خيار تبعض صفقة

۱۷- «تلف جزء»، مانند شکستن چراغ اتومبیل، چه نام دارد؟

۱. عیب
۲. نقص
۳. ارش حقیقی
۴. ارش

۱۸- در خیار شرط اگر مدت آن نامعلوم باشد، تکلیف عقد و شرط چه خواهد شد؟

۱. عقد نافذ و شرط باطل خواهد بود
۲. عقد باطل و شرط نافذ خواهد بود
۳. تأثیری در عقد و شرط نخواهد داشت
۴. عقد و شرط هر دو باطل خواهد بود

۱۹- هرگاه طرف دیگر معامله حاضر شود، اختلاف قیمت را به مغبون پردازد:

۱. خيار غبن از بین خواهد رفت
۲. خيار غبن از بین نخواهد رفت
۳. خيار خبن باطل می شود
۴. خيار غبن از بین خواهد رفت و برای مشتری صرفاً حق دریافت ارش ایجاد می شود

۲۰- هرگاه فعل مورد شرط و زمان اجرای آن، به صورت وحدت مطلوب مورد نظر باشد و فعل در آن زمان انجام نشود، مشروط له چه حقی دارد؟

۱. حق فسخ عقد
۲. هم حق فسخ عقد و هم اجبار مشروط علیه به انجام شرط
۳. حق اجبار مشروط علیه به انجام شرط
۴. عقد باطل می شود و مشروط له هیچ حقی ندارد

۲۱- طبق ماده 398 ق.م.ا.گ. اگر مبيع حیوان باشد، مشتری تا چند روز از حین عقد، اختیار فسخ معامله را دارد؟

۱. یک روز
۲. سه روز
۳. یک هفته
۴. ده روز

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۲- در کدام یک از موارد زیر، مشتری علاوه بر دریافت ارش، حق فسخ معامله را نیز خواهد داشت؟

۱. در صورتی که مبیع نزد مشتری تلف شود
۲. در صورتی که مشتری مبیع را به دیگری انتقال دهد
۳. در صورتی که در مبیع تغییری ایجاد شود اعم از اینکه تغییر به فعل مشتری باشد یا خیر
۴. در صورتی که بعد از قبض مبیع، عیب جدیدی در آن حادث گردد که در نتیجه عیب سابق بوده یا عیب مزبور (جدید) در زمان خیار مختص مشتری حادث شده باشد

۲۳- در خصوص خیار عیب و خیار تدلیس، کدام یک از گزینه های زیر صحیح می باشد؟

۱. در خیار عیب و خیار تدلیس، حتماً مورد معامله بایستی معیوب باشد
۲. در خیار عیب حتماً مورد معامله بایستی معیوب باشد در صورتی که در خیار تدلیس، این امر لازم نیست
۳. در خیار عیب و تدلیس حتماً بایستی عملیاتی انجام شده باشد
۴. در خیار عیب حتماً بایستی عملیاتی انجام شده باشد در صورتی که در خیار تدلیس لازم نیست حتماً عملیاتی انجام شده باشد

۲۴- برای بیع شرط در «قانون مدنی» و «قانون ثبت»، به ترتیب، چه اثری پیش بینی شده است؟

۱. انتقال مالکیت - وثیقه
۲. انتقال مالکیت - انتقال مالکیت
۳. وثیقه - وثیقه
۴. وثیقه - انتقال مالکیت

۲۵- «مسئولیت هر یک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغیر در آمدن مبیع و ثمن»، چه نام دارد؟

۱. خیار شرط
۲. ضمان دَرک
۳. خیار عیب
۴. ارش

۲۶- در صورتی که صفتی در ضمن معامله برای مورد عقد شرط شود و پس از معامله معلوم شود مورد معامله صفت مزبور را نداشته است، معامله چه وضعیتی خواهد داشت؟

۱. در چنین حالتی، معامله قهراً منفسخ می شود
۲. معامله غیرنافذ می شود
۳. مشروط له می تواند معامله را به استناد خیار تخلف شرط، منحل کند
۴. در چنین حالتی معامله باطل می شود

۲۷- به ترتیب پاسخ دهید: آیا خیار تدلیس و خیار عیب فوری هستند؟

۱. خیر - خیر
۲. بله - بله
۳. بله - خیر
۴. خیر - بله

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۸- وجود جهات متعدد برای فسخ عقد (تعدد خيارات در عقد واحد)، چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است و در اصطلاح، تعدد اسباب، نسبت به مسبب واحد در عالم حقوق، مانعی نخواهد داشت
۲. اشکال دارد، زیرا تعدد سبب نسبت به مسبب، واحد محال عقلی است
۳. اشکالی ندارد و به تعداد خيار، عقد قابل انحلال است
۴. اشکال دارد، زیرا قانون مدنی به صراحت از این کار منع کرده است

۲۹- هزینه لازم برای امکان انتفاع از «عين مستأجره»، بر عهده کیست؟

۱. موجر و مستأجر بالمناصفه
۲. فقط مستأجر
۳. مالک (موجر)، مگر اینکه شرط خلاف شده یا عرف اقتضای امر دیگری را داشته باشد
۴. مستأجر، مگر اینکه شرط خلاف شده یا عرف اقتضای امر دیگری را داشته باشد

۳۰- کدام یک از شروط اختصاصی ذیل در خصوص عقد اجاره صحیح نمی باشد؟

۱. برای آنکه عقد اجاره صحیح باشد، لازم است منفعت مورد اجاره، مشروع باشد
۲. برای صحت عقد، امکان انتفاع از عين مستأجره بایستی موجود باشد
۳. مؤجر بایستی مالک عين مستأجره باشد و مالک منافع، حق اجاره منافع عين مستأجره را تحت هیچ شرایطی ندارد
۴. مورد اجاره ممکن است عين معین یا کلی باشد

۳۱- مطابق ماده 3 قانون روابط موجر و مستأجر سال 1376، پس از انقضای مدت اجاره به تقاضای موجر یا نماینده او، عين

مستأجره ظرف تخلیه خواهد شد:

۱. پنج روز
۲. یک هفته
۳. ده روز
۴. دو هفته

۳۲- اجاره مال مشاع:

۱. صحیح است و تسلیم عين مستأجره نیازی به اذن شرکا ندارد
۲. باطل است، زیرا تصرف در مال غیر است
۳. غیر نافذ است و نفوذ عقد نیازمند تنفیذ شرکا است
۴. صحیح است ولی پس از عقد اجاره، نمی توان مال مشاع را به تصرف مستأجر داد مگر با اذن همه شرکا

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۳- به موجب ماده 492 ق.م، در صورتی که مستأجر عین مستأجره را در غیر موردی که در اجاره ذکر شده یا عرف و قرائن و اوضاع و احوال اقتضای آن را می کند به کار برد:

۱. چنانچه موجر نتواند مستأجر را منع کند، حق فسخ عقد اجاره را خواهد داشت

۲. موجر بلافاصله حق فسخ دارد

۳. موجر به هیچ وجه حق فسخ نخواهد داشت و فقط می تواند از مستأجر مطالبه خسارت نماید

۴. عقد اجاره باطل می شود

۳۴- «استحقاق اجیر به مطالبه اجرت مقرر در عقد از زمان انعقاد عقد» و «لزوم علم تفصیلی به مورد عقد»، به ترتیب، از ویژگی های کدام یک از عقود زیر است؟

۱. اجاره اشخاص - جعاله

۲. جعاله - اجاره اشخاص

۳. جعاله - جعاله

۴. اجاره اشخاص - اجاره اشخاص

۳۵- کدام یک از خيارات زیر، می تواند در «عقد اجاره» به وجود آید؟

۱. خيار تخلف شرط

۲. خيار تبعض صفة

۳. خيار شرط

۴. همه موارد فوق

۳۶- در صورتی که طرفین تمامی دعاوی فرضی و واقعی را به صلح خاتمه داده باشند.....:

۱. همه دعاوی او داخل در صلح محسوب است و نمی تواند بعداً ادعایی علیه طرف دیگر داشته باشد، مگر ادعائی که طبق قرینه از شمول عقد صلح خارج باشد

۲. هیچ یک از دعاوی او داخل در صلح نخواهد بود

۳. اصولاً نمی توان دعاوی واقعی را به صلح خاتمه داد و فقط دعاوی فرضی قابل مصالحه می باشند.

۴. اصولاً نمی توان دعاوی فرضی را به صلح خاتمه داد و فقط دعاوی واقعی قابل مصالحه می باشند.

۳۷- صلحی که در مقام عقود جایز منعقد شده باشد، مانند صلح بلاعوض که در موقعیت عقد هبه قرار می گیرد، چه عقدی است؟

۱. عقد جایز

۲. عقد لازم

۳. از یک طرف لازم از طرف دیگر جایز

۴. عقد محسوب نمی شود

۳۸- قبض را شرط صحت عقد قرض ندانسته است:

۱. قانون مدنی ایران

۲. فقه امامیه

۳. حقوق اروپایی

۴. فقه امامیه و حقوق اروپایی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۹- در عقد قرض، «مورد عقد» چگونه می تواند باشد؟

۱. عین ۲. منفعت ۳. عمل یا طلب ۴. همه موارد فوق

۴۰- در عقد قرض در صورتی که مقرض بخواهد مثل مورد قرض را بصورت اقساط به مقرض بدهد.....:

۱. مقرض می تواند از پذیرفتن آن امتناع ورزد، ولی بر طبق ماده 652 قانون مدنی، دادگاه می تواند با مطالعه اوضاع و احوال و شرایط مالی مقرض، به او مهلت بدهد و یا اینکه دین او را تقسیط نماید
۲. مقرض نمی تواند آن را نپذیرد
۳. قرارداد قرض، باطل می شود
۴. مقرض موظف است مثل مورد قرض را ادا نماید و قانون، اداء قرض به صورت اقساط را، حتی با اجازه دادگاه، پیش بینی نکرده است

انتشارات داه

1223047 - 97-98-2

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	د	عادي
۲	د	عادي
۳	ب	عادي
۴	ب	عادي
۵	ج	عادي
۶	د	عادي
۷	د	عادي
۸	ب	عادي
۹	الف	عادي
۱۰	ب	عادي
۱۱	ج	عادي
۱۲	د	عادي
۱۳	ج	عادي
۱۴	الف	عادي
۱۵	ب	عادي
۱۶	ب	عادي
۱۷	ب	عادي
۱۸	د	عادي
۱۹	ب	عادي
۲۰	الف	عادي
۲۱	ب	عادي
۲۲	د	عادي
۲۳	ب	عادي
۲۴	الف	عادي
۲۵	ب	عادي
۲۶	ج	عادي
۲۷	ب	عادي
۲۸	الف	عادي
۲۹	ج	عادي
۳۰	ج	عادي
۳۱	ب	عادي
۳۲	د	عادي
۳۳	الف	عادي
۳۴	د	عادي
۳۵	د	عادي
۳۶	الف	عادي
۳۷	ب	عادي
۳۸	الف	عادي
۳۹	د	عادي
۴۰	الف	عادي